

TAŞINMAZLAR KİRALAMA İŞİ İHALE ŞARTNAMESİ

1. TANIMLAR ve KISALTMALAR

Bu Şartnamede geçen,

İdare	: Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. Genel Müdürlüğünü,
İstekli	: İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişi veya kişileri,
Kiracı	: Üzerine ihale yapılan istekliyi,
2886 sayılı Kanun	: 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nu,
Şartname	: İşbu ihale şartnamesi ve eklerini,
Sözleşme	: İdare ile Kiracı arasında yapılacak yazılı anlaşmayı ifade eder.

2. İHALENİN KONUSU

Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Haydar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel ve 1114 parselde bulunan Taşınmazlar ve üzerindeki yapının (**Taşınmazlar**) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre 3 (Üç) yıl süre ile ihale edilmesidir.

3. KİRALAMAYA KONU TAŞINMAZLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmazlardan 130 ada 1 parsel üzerinde 1987 yılında yapılmış olan, betonarme yapıya sahip 80 m²'lik 1 adet Kantar Binası, 40 ve 80 tonluk 2 adet Kantar bulunmaktadır.

Söz konusu parseller 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmamaktadır. Parsellerin belirli bir kısmı Balıkesir İl Özel İdaresin İl Genel Meclisinin 04/05/2010 Tarih ve 192 Sayılı kararı ile onaylanan "Köy Yerleşik Alanı Sınırları" içerisinde kalmaktadır. 130 Ada 1 parsel ve 1114 parsellerin köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalan kısımları için yapılaşma şartları "Ayrık Nizam 2 Kat TAKS 0.40 EMSAL 0.80 "yapı yaklaşma mesafeleri "Ön Bahçe 5 metre yan ve arka bahçe 3 metre" olarak belirlenmiştir. Şartname ekinde **Taşınmazlar**'ın uydu görüntüsü (**EK-1**) yer almaktadır.

Taşınmazlar'ın tapu kaydında; 130 ada 1 Parsel İçin;

- "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (17.12.2019/7730)"
- "Kullanım Amacı: Kurul kararının alındığı tarihte başka bir işleme gerek olmadan ve bedel alınmaksızın idareye devredilmiş sayılır. Özelleştirme programına alınarak idareye devredilen kuruluşlar buna ilişkin kurul kararı tarihinden itibaren bağlı oldukları bakanlık veya kurumla ilişkileri kesilerek idareye bağlanmış sayılır. (16.11.2020/7108) beyanları bulunmaktadır.

1114 Parsel İçin;

- "Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) 23.06.2020/3021"
- "Kullanım Amacı: Kurul kararının alındığı tarihte başka bir işleme gerek olmadan ve bedel alınmaksızın idareye devredilmiş sayılır. Özelleştirme programına alınarak idareye devredilen kuruluşlar buna ilişkin kurul kararı tarihinden itibaren bağlı oldukları bakanlık veya kurumla ilişkileri kesilerek idareye bağlanmış sayılır." (16.11.2020/7108) beyanları bulunmaktadır. **Taşınmazlar** ile ilgili devam eden bir dava bulunmamaktadır.

4. TAHMİN EDİLEN BEDEL

İhale konusu iş için tahmin edilen bedel (ilk yıl kira bedeli) KDV hariç **152.000,00 (YüzElliikiBinBin) TL' dir.**

5. TEMİNAT

- 5.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
 - a) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
 - b) Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından İdarenin Vakıf Katılım Bankası Kamu Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR76 0021 0000 0003 9158 5000 06 no.lu hesabına yatırılması gerekmektedir.
- 5.2. İsteklilerden ihale aşamasında ihale konusu için tahmin edilen bedelinin %3'üne tekabül eden **4.560,00 (DörtBinBeşYüzAltmış) TL** geçici teminat alınacaktır. Geçici teminatın 5.1/a maddesine göre verilmesi halinde Şartname ekinde (EK-3) yer alan standart forma uygun olması gerekmektedir. Üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir veya banka hesaplarına iade edilir. Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz. Sözleşme imzalanmasını müteakip üzerine ihale yapılan isteklinin geçici teminatı iade edilir.
- 5.3. İhale üzerinde kalan istekliden sözleşme imzalanmadan önce ihale bedeli üzerinden **%6'sı (yüzde altı)** oranında kesin teminat alınır. İhale üzerinde kalan istekliye ait kesin teminat, taahhüdün sözleşmeye uygun olarak yerine getirildiğinin ve sözleşme süresi sonunda **Kiracı'nın İdare'ye** herhangi bir borcunun olmadığı tespit edilmesinden sonra iade edilir.

6. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİN EDİLMESİ

- 6.1. Şartname 09:00-12:30 ve 13:30-18:00 saatleri arasında İdarenin Cumhuriyet Mahallesi, İnkılap Sokak, Deniz Apartmanı, No:4 Daire:4 Kızılay, Çankaya-ANKARA adresinde veya <http://www.aduas.gov.tr> web adresinde görülebilir.
- 6.2. Şartname bedeli **5.000,00 (BeşBin) TL**'dir. Bu bedel İdare'nin Vakıf Katılım Bankası Kamu Kurumsal Şubesi nezdinde bulunan TR76 0021 0000 0003 9158 5000 06 no.lu hesabına yatırılarak İdarenin Gayrimenkul Biriminden Şartname temin edilebilir.
- 6.3. İhaleye teklif vermek için Şartnamenin satın alınması zorunludur.

7. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- 7.1. İhaleye 2886 sayılı Kanununun 5. maddesindeki şartlara sahip olanlar katılabilir.
- 7.2. İhaleye teklif vermek için aşağıdaki belgelerin İdareye sunulması gerekmektedir.
 - a) Gerçek kişiler için Yasal yerleşim yerini (ikametgâh) gösterir belge (e-devlet üzerinden alınabilir),
 - b) Gerçek kişiler ile tüzel kişiyi temsil ve ilzama yetkili kişi/kişilerin Nüfus cüzdanı örneği (e-devlet üzerinden alınabilir),
 - c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri (Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi; Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri),
 - d) Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası ya da esnaf ve sanatkâr odası veya ilgili meslek odası belgesi ile ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

- e) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi ve nüfus cüzdanı örneği (e-devlet üzerinden alınabilir)
- f) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen teklif mektubu,
- g) Geçici Teminat (Dekont veya şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen Teminat Mektubu)

7.3. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verilemez.

8. İHALE USULÜ

İhale 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi kapsamında “Pazarlık Usulü” ile yapılacaktır.

9. TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

- 9.1. İstekliler tarafından Şartname ekindeki (EK-2) örneğe uygun hazırlanmış teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf madde 7.2’de belirtilen diğer belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı, açık adresi ile birlikte işin adı (“Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Haydar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel ve 1114 parselde bulunan Taşınmazlar ve üzerindeki yapının 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi”) yazılır.
- 9.2. Teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak Türk Lirası cinsinden yazılması ve **ilk teklifin (İhaleye vekil aracılığı ile iştirak ediliyor olsa bile) İstekli tarafından imzalanması**, teklif mektubunda Şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.
- 9.3. Tekliflerin geçerlilik süresi 90 (doksan) gündür.
- 9.4. İstekliler, 7.2. maddesinde istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.
- 9.5. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

10. TEKLİFLERİN VERİLMESİ

- 10.1. İhale, **13.03.2026** tarihinde, saat **14:30**’da Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş. (ADÜAŞ) Toplantı Salonunda gerçekleştirilecek olup Teklifler, **ihale saatine** kadar ADÜAŞ Genel Müdürlüğü’ne elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postadaki gecikme nedeniyle ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmayan teklifler geçersiz kabul edilecektir. İhale, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle (**2886 sayılı Kanunun 40. maddesi kapsamında**) sonuçlandırılacaktır.
- 10.2. İhalede açık arttırma yoluna gidilebileceğinden ihale gün ve saatinde isteklinin ya da temsile yetkili olan kişinin İdarede hazır bulunması gerekmektedir. İstekli veya vekilinin Komisyonda hazır bulunmaması halinde posta ile veya İdareye elden teslim edilmiş teklifi nihai ve son teklif olarak kabul edilecektir.
- 10.3. İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin sonucuna itiraz edemezler.

11. İHALENİN SONUÇLANMASI ve SÖZLEŞME YAPILMASI

- 11.1. İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır. İta amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) işgünü içinde, İsteklilere veya vekillerine imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün tebliğ tarihi sayılır.
- 11.2. **Kiracı**, onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı vermek, sözleşmeyi imzalamak, ihaleyle ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.
- 11.3. Kira Sözleşmesinin imzalandığı tarihte **Taşınmazlar** teslim edilmiş sayılır. **Taşınmazlar** boş değil veya eski kiracı/işgalci **Taşınmazlar**'ı boşaltmamış ise, eski kiracı/işgalci tarafından **Taşınmazlar** boşaltıldığında veya adli/idari tahliye işlemlerinin sonuçlandırılmasından sonra Kira Sözleşmesi imzalanır. Sözleşmenin herhangi bir sebeple imzalanamaması veya geç imzalanmasından İdare hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İstekli bu hususu peşinen kabul eder ve hiçbir şekilde tazminat talebinde bulunmayacağını taahhüt eder.
- 11.4. Kira bedeli yılda 2 eşit taksitle 6 aylık periyotlarla ödenecek olup ilk taksit kiralama dönemi başında (**Sözleşme imza tarihinde**) ödenecektir. Sonraki yıllarda kira bedeli ilk yılki kira bedelinin artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılmasıyla hesaplanacaktır.
- 11.5. Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren **3 (Üç)** yıl süre ile geçerlidir.

12. İHALE SERBESTİSİ

İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa (ceza ve yasaklamalarla ilgili hükümleri hariç) tabi olmayıp **İdare** ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13. DİĞER HUSUSLAR

- 13.1. **Taşınmazlar** “**Tarımsal Depolama Alanı**” amacıyla kullanılacaktır. **Kiracı**, **Taşınmazlar**'ı kullanım amacı dışında başka bir iş için kullanamaz ve **İdare**'nin yazılı muvafakat dışında üçüncü bir şahsa devir ve teslim edemez.
- 13.2. **Kiracı**, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.
- 13.3. **Kiracı**, **İdare**'nin koymuş olduğu veya koyacağı kurallara uymak zorundadır. **Kiracı** **Taşınmazlar** üzerindeki her türlü bina, tesis, ağaç vb. korumakla ve **Taşınmazlar**'ın güvenliğinin sağlanması, çevresinin temiz tutulmasının sağlanması ile reklam, afiş ve pankart asılmaması için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdür.
- 13.4. **Kiracı** **Taşınmazlar**'ı teslim aldığı gibi sözleşme süresi sonunda aynı şekilde **İdare**'ye teslim etmekle yükümlüdür. Aksi halde **İdare**'nin her türlü hakkı saklı olup **Kiracı** bunu peşinen kabul etmiş sayılır. **Kiracı**, **İdare**'nin bilgisi dışında **Taşınmazlar**'ın üzerinde herhangi bir tadilat ve değişiklik yapamaz. Ancak **Kiracı**, **Taşınmazlar**'ın esas durumunu bozmadan **İdare**'nin yazılı muvafakatını alarak her türlü masraf ve gider kendisine ait olmak şartıyla değişiklik yapabilir. **Kiracı** bu değişiklikler için **İdare**'den herhangi bir ücret talep edemez. **Taşınmazlar** ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat masrafları **Kiracı** tarafından karşılanacak olup **Kiracı** bunu peşinen kabul etmiş sayılır.
- 13.5. **Taşınmazlar**'ın su, elektrik, aydınlatılması, temizlenmesi gibi nedenlerle doğabilecek tüm giderler **Kiracı**'ya aittir.

- 13.6. Taşınmazlar**'ın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını **İdare** her zaman denetleyebilir. **İdare** yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.
- 13.7. Taşınmazlar** özelleştirme kapsam ve programında bulunmaktadır. **Taşınmazlar**'ın herhangi bir sebep ile devredilmesi (4046 sayılı kanun kapsamında Özelleştirme İşlemi/Kamulaştırma/Trampa/Kurumlar arası devir vb.) halinde sözleşme tek taraflı feshedilecek olup kiralama işlemi sona erecektir. **Kiracı**, **İdare**'den hiçbir hak talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içinde **Taşınmazlar**'ı tahliye edecektir. **Kiracı** bu hususu peşinen kabul eder.
- 13.8. Taşınmazlar**, özelleştirme kapsam ve programında bulunduğundan **Taşınmazlar**'ın satış işlemine konu olması halinde, **Kiracı Taşınmazlar** ile ilgilenen muhtemel alıcıların **Taşınmazlar**'ı incelemeleri konusunda gerekli kolaylığı gösterecektir.
- 13.9. Kiracı** kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşme **İdare**'ce tek taraflı olarak feshedilecektir.
- 13.10.** Kira Sözleşmesi'nin yapılmasından ve **Taşınmazlar**'ın işletilmesinden doğan vergi, resim, harç, sigorta ücretleri ile para cezaları ve her türlü mali külfet, İş kanunu ve SGK' dan doğacak her türlü borçlar tamamen **Kiracı**'ya ait olup **İdare** hiçbir şekilde sorumlu değildir. Bu gibi durumlarda **İdare**'ye gelen tüm cezalar **Kiracı**'dan tahsil edilir.
- 13.11. Kiracı**'nın; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın **İdare**'ce feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmi beşi (%25) tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle **Kiracı**'dan alınacak tazminata mahsup edilir.
- 13.12.** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde **Taşınmazlar İdare**'ye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz. Ceza ödenmesi **Taşınmazlar**'ın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.
- 13.13. Kiracı**'nın sözleşmeye aykırılık ve fesih halleri durumunda Medeni Kanun, Borçlar Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu ve yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
- 13.14.** Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat **Kiracı**'nın göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da **Kiracı** tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu **Taşınmazlar**'ın adresine yapılan tebligat geçerlidir.
- 13.15. İdare**'ce **Taşınmazlar** mevcut durumu ile kiralananmakta olup **Taşınmazlar**'ın kullanılması için alınması gereken her türlü iznin (yapı ruhsatı, elektrik, su vb. bağlantılar, işletme ruhsatı vb.) alınmasındaki sorumluluk **Kiracıya** aittir. **Kiracı Taşınmazlar** ile ilgili her türlü araştırmayı yaparak ihaleye teklif verdiğini, gerekli izinlerin alınamaması durumunda **İdare**'den herhangi bir hak talep etmeyeceğini taahhüt eder.
- 13.16.** İhaleye katılan istekliler Şartname ve eklerinde belirtilen bütün hususları kabul etmiş sayılırlar.
- 13.17.** Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

14. İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu Şartnamenin uygulanmasından doğabilecek ihtilafların halinde **Ankara** Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15. ŞARTNAMEDE HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Şartname ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile Borçlar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

İşbu Şartname **15** maddeden oluşmakta olup ekler Şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır.

EKLER:

1. Uydu Görüntüsü
2. Fiyat Teklif Mektubu
3. Geçici Teminat Mektubu Örneği

UYDU GÖRÜNTÜSÜ



FİYAT TEKLİF MEKTUBU

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay
Çankaya-Ankara

[..... / ... / 2026]

İhale konusu **Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Haydar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel ve 1114 parselde bulunan Taşınmazlar ve üzerindeki yapının 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi** ihalesi için ilk _____ yıl KDV hariç _____
(_____) Türk Lirası fiyat teklif ediyorum.

İdarece her sayfası mühürlenmiş ve imzalanmış ihale şartnamesi ve eklerini tamamen okuyup aynen kabul ve taahhüt ettiğimi beyan ederim.

Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	:	
T.C. kimlik numarası	:	
Tebliğat adresi	:	
Telefon numarası	:	
Gerektiğinde nakit teminat iadesi için kullanılacak IBAN	:	
Yetkili Kişi/Kişiler İmza-Kaşe	:	

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

Tarih : ... / ... / 2026

Mektup No :

T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞIAnkara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
Genel Müdürlüğüne

İdarenizce ihaleye çıkılan **Balıkesir ili, Manyas ilçesi, Haydar Mahallesi, 130 ada, 1 parsel ve 1114 parselde bulunan Taşınmazlar ve üzerindeki yapının 3 yıl süre ile kiraya verilmesi işi** taahhüt eden İstekli'nin ihale ile ilgili kanun ve şartname hükümlerine göre vermek zorunda olduğu teminat tutarı olan **4.560,00 (DörtBinBeşYüzAltmış) TL**'yi Bankamız garanti ettiğinden, adı geçen taahhüdünü ilgili kanun, sözleşme ve şartname hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni neticeleri nazarı itibare alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebini üzerine nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt beyan ederiz.

İşbu Teminat Mektubu İdarenizin ilan ettiği ihale tarih ve saatinden itibaren geçerlilik kazanacak, süresiz ve gayri kabili rücu nitelik arz edecektir.

İşbu teminat mektubunun tazmini halinde bedeli Türk Lirası olarak tarafınıza ödenecektir.

..... Bankası A.Ş.
..... Şubesi

Yetkili İmzalar
İsim
İmza